



СОЛНЕЧНЫЙ
ГОРОД жилой
комплекс

МЕСТА СОЗДАЮТ ЛЮДИ



тел. 8(423) 205-50-00

г. Артем ул. Горького 2а

С нами все будет «Солнечательно»

ДОРОГОЙ ДРУГ!

Создавая проект нашего микрорайона «Солнечный город», мы неизменно думали о комфорте будущего жителя. О том, чтобы Вы смогли прочувствовать тот уровень жизни, который может предложить современный девелопер. Мы хотим, чтобы Ваш путь Домой всегда вызывал улыбку и хорошее настроение, а фотографии в «Солнечном парке» запечатлели Ваши счастливые мгновения.

«Солнечный город» - это своя неповторимая атмосфера и, приобретая квартиру в этом жилом комплексе, Вы становитесь ее неотъемлемой частью.

Пусть ваши мысли занимает только то, как прекрасно проживать в нашем жилом комплексе каждую минуту Вашей жизни.

Обо всем остальном позаботится Группа компаний «Восток Лидер»



ВОСТОК ЛИДЕР

**ОТ ОСНОВАНИЯ
К ВЕРШИНЕ**

ПРОЕКТ НА КАРТЕ Г. АРТЁМА

Детский сад
№19

Детский сад
Умка

Солнечный
город

Восток-лидер

Артемовский
колледж сервиса
и дизайна

Школа
№19

Администрация

Детский сад
№23

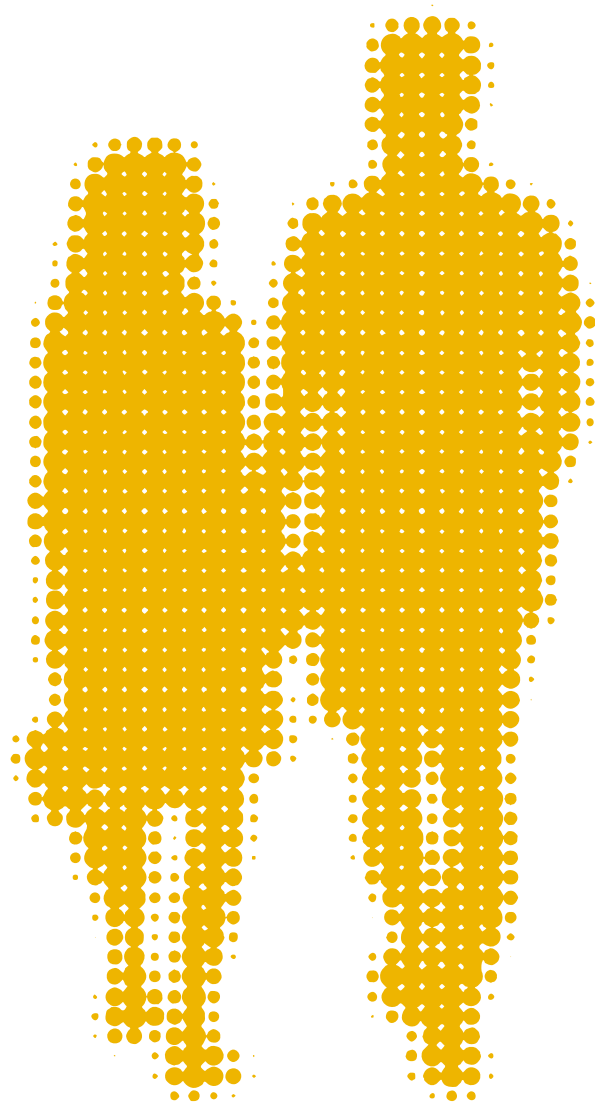


Жилой комплекс «Солнечный город»

Жилой комплекс «Солнечный город» - это новый современный микрорайон в центре г. Артем, состоящий из 10 домов разной этажности. Четыре дома успешно возведены и уже встретили своих счастливых новоселов. На сегодняшний день возводится очередь, представляющая собой три секции переменной этажности, расположенные на двухэтажном стилобате с отапливаемой подземной парковкой.

Новый дом это:

- Монолитный дом с яркой отделкой фасада фиброцементной панелью
- Высота потолков в квартирах 3,0 м
- 451 квартира площадью от 22-126 кв.м.
- Переменная этажность 15-17 этажей
- 3 секции и 5 подъездов
- Помещение для консьержа в каждом подъезде
- Центральное отопление
- 14 квартир с террасами
- Свой просторный парк во дворе
- 18 коммерческих помещений для бизнеса на первых этажах жилого комплекса площадью от 37-205 кв.м. и высотой потолков 3,3 м
- Грузопассажирский 1000кг и пассажирский 400кг лифт в каждом подъезде, опускается на все 2 уровня подземной парковки
- 2х уровневый подземный паркинг на 246 машиномест и большая придомовая наземная парковка



Сдача дома 1 кв. 2026 год.

«СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК»

Уникальной особенностью является **Собственный современный парк** для прогулок и активного отдыха. Парк плавно окружает каждый дом микрорайона и занимает 6,5 тысяч квадратных метров. Здесь вы сможете поиграть в футбол или баскетбол, встретиться с друзьями, провести время с детьми и просто выпить чашечку кофе, созерцая красивый ландшафтный дизайн. Озеленение парка погрузит вас в неповторимую уютную атмосферу и оградит от шума городских улиц.



6 игровых зон
для детей разного
возраста



Места для отдыха
взрослых



Поле для игры
в футбол и баскетбол



Спортивные площадки
и беговые дорожки

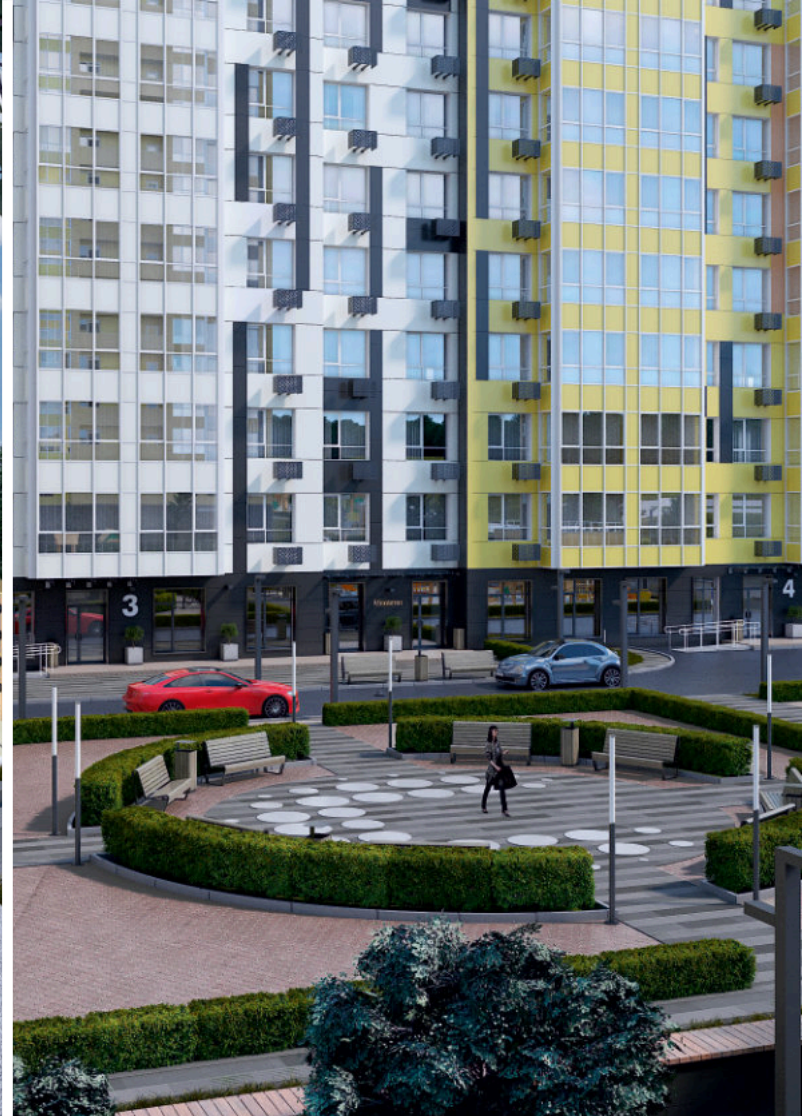


Ландшафтный дизайн
озеленения



Инста зоны



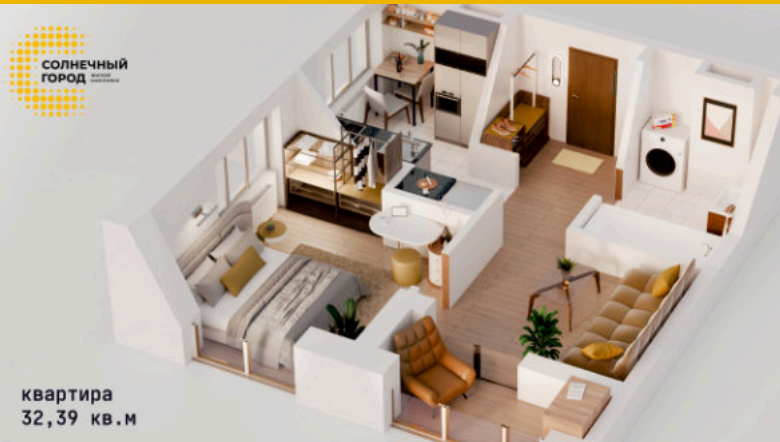


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

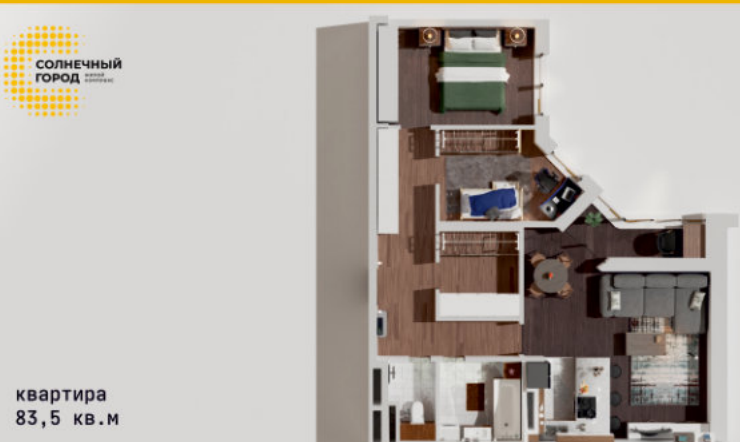
1 комнатные 22-28 кв.м.



2 комнатные 32-44 кв.м.



3 комнатные 59-83 кв.м.



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Изюминкой жилого комплекса стали южные Квартиры с террасами. 14 квартир площадью от 44 до 126 кв.м. имеют стеклянное ограждение триплекс по всему периметру террас и дарят своим обладателям неповторимые рассветы и закаты.



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ


- Входные группы в жилой комплекс «Солнечный город» выполнены в шоколадно-апельсиновых цветах.
- В каждом подъезде благоустроенное помещение для консьержа.



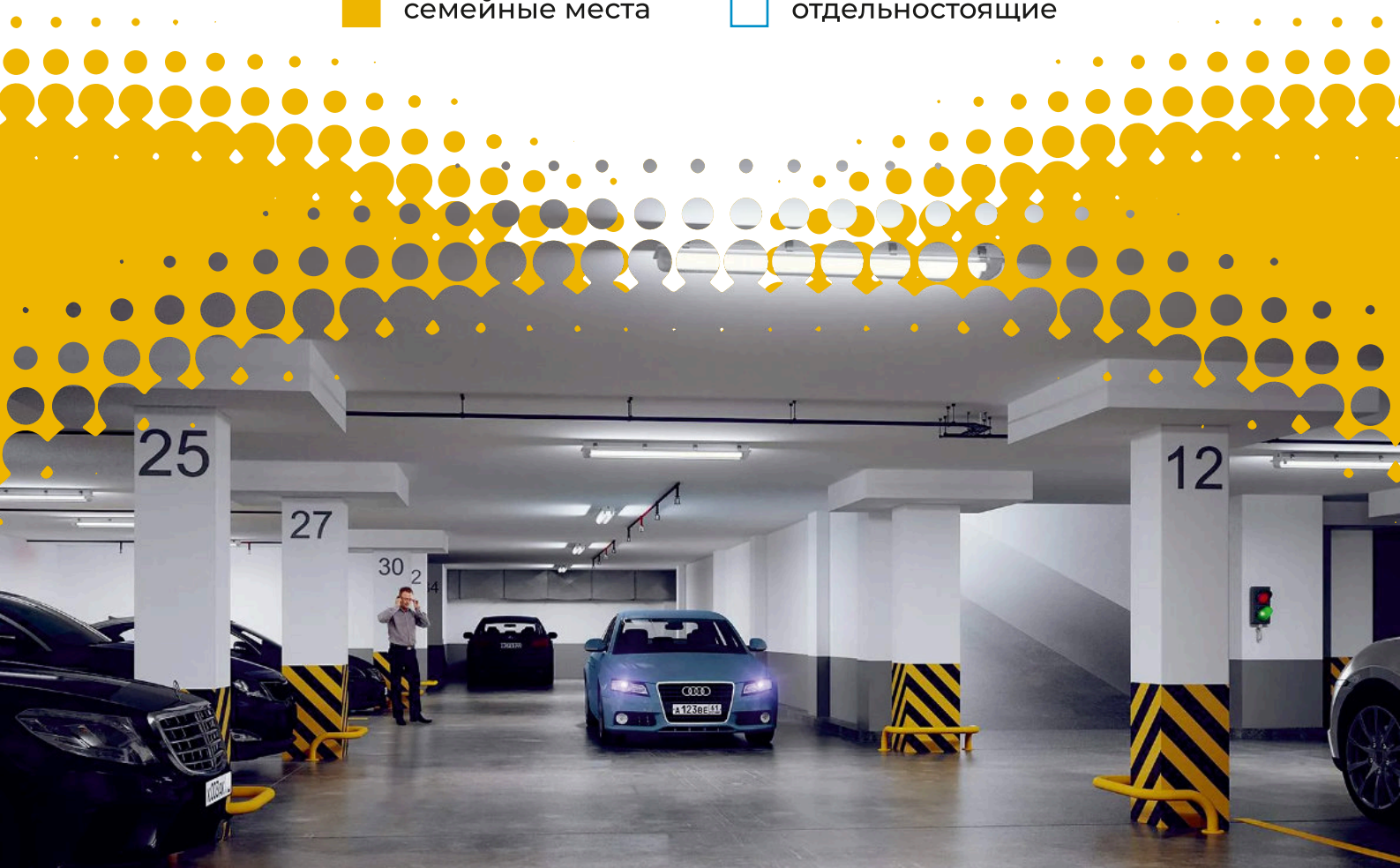
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Подземный паркинг – это 2 теплых этажа на 246 машиномест с доступом к лифтам любого подъезда



 семейные места

 отдельностоящие



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В нашем микрорайоне клиенты есть всегда, а вы можете провести незабываемые минуты перерыва в прекрасном «Солнечном парке», где дети и взрослые наслаждаются активным образом жизни или просто наполняются жизненной силой.

**Площади для коммерческих помещений от 37- 205 кв.м.
с отдельными входами**





УСЛОВИЯ ПРИБРЕТЕНИЯ

- Мы предлагаем систему гибкой беспроцентной рассрочки
- Индивидуальный подход и график для каждого клиента
- Доступны все государственные программы по Ипотеке



АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ



СОВКОМБАНК



РоссельхозБанк



ГАЗПРОМБАНК



ПримСоцБанк



*для более точной информации необходимо обратиться в отдел продаж
ЖК «Солнечный город» по адресу г. Артем ул. Куйбышева 10а
пн-пт с 8.00-18.00 без обеда т. 8(423) 205-50-00

тел. 8(423) 205-50-00
г. Артем ул. Горького 2а
www.solnechniy-gorod.ru

